

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон  
+7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	114П/24
	дата
	22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.09.2025	15.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		592 978,63	592 978,63	592 978,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		592 978,63	592 978,63	592 978,63
Итого					592 978,63
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					592 978,63
НДС 5%					29 648,93
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					622 627,56

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



О.М. Буй

А.В. Леонтьев

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «15» декабря 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0524-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Жилищный сервис" Гусейнов Р.Р.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором 114П/24 от 22.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 22.10.2024  
дата, месяц, год  
Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 31.10.2025  
дата, месяц, год  
Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 15.12.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Ботов А.В. расшифровка подписи
 подпись	Суренков А.Г. расшифровка подписи
 подпись	Леонтьев А.В. расшифровка подписи
 подпись	Леонтьев А.В. расшифровка подписи
 подпись	Суров В.А. расшифровка подписи
 подпись	Михайлов Д.С. расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10636

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

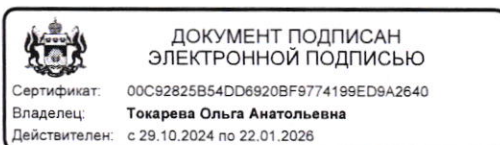
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





## Приложение 1 к письму от 05.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 12 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 114П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Подрядчик  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02  
(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 50  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

(*unpublished manuscript*)

Вид договора (контракт)

форма по ОКУД	код	0322005
по ОКПО		
по ОКТО		
по ОКПО		
целюльности по ОКДП		
номер	114П124	
дата	22.10.2024	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	15.12.2025	с по 01.09.2025 15.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание: шифр 947-24-СВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда).

610 867,81 pyb

[illegible]

Obp<sub>em</sub>=87,85 / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При пр

1 OT(3T)

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

23M

 $OT_M(3T_M)$ 

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 01м(3т) Средний разряд машинистов с

91.05.03-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъем-

4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 M

01.7.03.01-0001 B0414

01.07.15.09.0014 Фонды стали и/или с инвестиционной функцией

плоской круглой шайбой, диаметр резьбы

01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

© 2007 The Authors  
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

**Итого прямые затраты**

---

1000

1

10

---

1

---

1

1000

1

784,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									27 496,21
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					29 943,37
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					16 827,68
2	2	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм  (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м	87,6743	1	87,6743	324,68	1,34		435,07	38 144,46
3	3	ГЭСН16-04-001-03	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм  Объем=60 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586 1 ОТ(ЗТ) 1-100-37 Средний разряд работы 3,7 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм  Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	100 м 0,6 1 0,6 чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч м3 т % %	54,1 1,15  0,075 0,04 0,04 0,03 0,03 0,03 0,03 3,5 0,0042 121 72	1,15 1,25  1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 2,1 0,00252 0,9 0,85	37,329 37,329  0,075 0,03 0,03 0,0225 0,0225 0,0225 0,0225 35,71 0,00252 108,9 61,2	476,62   				







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									29 198,01
			ФОТ									29 180,81
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					25 387,30
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					12 839,56
			Всего по разделу 1 Бытовая канализация К1 ниже отм. 0,000 (в подвале)									529 150,28
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									371 015,68
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									106 586,17
			Эксплуатация машин									690,24
			Оплата труда машинистов (Отм)									596,33
			Материалы									263 142,94
			Строительные работы									529 150,28
			в том числе:									
			оплата труда									106 586,17
			эксплуатация машин и механизмов									690,24
			оплата труда машинистов (Отм)									596,33
			материалы									263 142,94
			накладные расходы									103 176,88
			сметная прибыль									54 957,72
			Всего ФОТ (справочно)									107 182,50
			Всего накладные расходы (справочно)									103 176,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									54 957,72
			Компенсация НДС при УСН									52 628,59
			Всего									581 778,87
			НДС 5%									29 088,94
			ВСЕГО по акту									610 867,81
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

М.П.

А.В. Леонтьев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (наименование)

Форма по ОКУД	Код		
	0322005		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	114П/24	
	дата	22.10.2024	
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	01.09.2025	15.12.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание: шифр 947-24-СВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

11 759,75 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 2. Сопутствующие работы по стоякам К1</b>												
1	22	ГЭСН16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм Объем=10 / 100	100 м	0,1	1	0,1					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,8908					3 322,40
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	59,92	1,15	6,8908			482,15		3 322,40
		2 ЭМ										14,19
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0125					7,44
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0025			1 064,45		2,66
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,0025			662,49		1,66
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,005			1 683,48		8,42
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,25	0,005			662,49		3,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,005	477,92	1,3	621,30		3,11
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,005			493,19		2,47
		4 М										34,38
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,197		0,0197	35,71	1,45	51,78		1,02
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0608		0,00608			6,90		0,04
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0012		0,00012	145 801,49	1,2	174 961,79		21,00
		01.7.19.02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм		100 шт	0,12		0,012	1 047,63	0,98	1 026,68		12,32
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		<b>ФОТ</b>										



